대전광역시 중구

구공보는 공문서로서의 효력을 갖는다

공 보

http://www.djjunggu.go.kr

OPEN 공공누리 출처표시 상업용금지 변경금지 공공저작물 자유이용허락

제1213호

2021. 5. 11.(화)

차 례

고 시

○ 선화B재정비촉진구역 재개발사업 관리처분계획(변경)인가 고시 ····· 2

안 내 문

▣ 공보의 게재방법 및 절차를 다음과 같이 안내하여 드립니다.

◎ 중구공보 발행일 : 매주 금요일(전자공보) ◎ 공보문건 접수마감 : 매주 목요일

※ **금요일이 휴일일 경우는 목요일에 발행**되며 **접수 마감일 이후는 다음호에 게재**됨을 양해하여 주시고 특별한 문건은 사전 협의하여 주시기 바랍니다.

※ 공고번호 없이 접수되는 문건은 게재할 수 없으니 각 실·과·소에서는 새올행정시스템 고시공고에 등재 후 시행문은 전자결재로 기획공보실로 송부하여 주시기 바랍니다.

※ 공보는 전자공보로 구 홈페이지(민원·행정-행정자료실)에 공개하고 있습니다.

발행 : 대전광역시 중구 / 편집 : 공보담당(우34939)대전시 중구 중앙로 100 ☎ 606-6164, Fax 606-7910

대전광역시 중구 고시 제2021 - 69호

선화B재정비촉진구역 재개발사업 관리처분계획(변경)인가 고시

대전광역시 중구 고시 제2019-72호(2019.08.09.)로 관리처분계획인가 된 대전광역시 중구 선화동 207-16번지 일원 선화B재정비촉진구역 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제74조에 따라 관리처분계획인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2021년 05월 11일

대전광역시 중구청장

1. 정비사업의 종류·명칭

가. 정비사업의 종류 : 재정비촉진구역 재개발사업

나. 정비사업의 명칭 : 선화B재정비촉진구역 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 대전광역시 중구 선화동 207-16번지 일원

나. 정비구역의 면적 : 46,384.90㎡

3. 시행자의 성명 및 주소

가. 성　　명 : 선화B재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 박태욱)

나. 주　　소 : 대전광역시 중구 선화서로52번길 6, 2층(선화동)/☎ 042-255-2226

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2021년 05월 11일

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경없음)

용도		대지면적 (㎡)	동수	층수	세대수	연면적 (㎡)
주택	소계	35,228.39	7	지하2층~지상29층	862	127,595.78
	분양	33,863.62	7 (101~107동)	지하2층~지상29층	805	122,652.64
	임대	1,364.77	1 (101동)	지하2층~지상19층	57	4,943.14
근린생활시설(상가)		302.21	1	지상3층	22호	1,094.58

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준/㎡) 공급 세대수							상가 면적 (㎡)
	계	84.9567	73.9544	59.9785	59.9647	45.9607	39.9179	
계	862	226	237	159	153	18	69	1,094.58
토지등소유자	191	104	14	67	3	2	1	717.13
보류시설	1	1	-	-	-	-	-	-
일반분양	613	121	223	92	150	16	11	377.44
임대	57	-	-	-	-	-	57	-

다. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세(변경없음)

1) 신설

종류	명칭	규모	면적
도로	중로1-225	B=20~23m L=353m	2,209.3㎡
	중로1-296	B=20~23m L=204m	3,266.6㎡
	중로2-616	B=15m L=72m	331.8㎡
	중로2-658	B=15m L=206m	2,205.9㎡
	소계		8,013.6㎡
공원	소공원	964.2㎡	964.2㎡
	가로공원6	1,050.7㎡	1,050.7㎡
	가로공원9	825.7㎡	825.7㎡
	소계		2,840.7㎡
계			10,854.3㎡

2) 폐지

종류	명칭	규모	국공유지	무상양여
도로	도로 (선화동260-1)	9,071.1	9,071.1	8,997.9

라. 기존건축물의 철거예정시기 : 철거완료

마. 기타사항 : 정비사업비 변경

6. 기타사항

- 관계도서는 대전광역시 중구청 도시과(☏606-6543) 및 선화B재정비촉진구역 조합사무실(☏255-2226)에 비치하고 있습니다.