

대전광역시 중구

구공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



제 1215호

2021. 5. 14.(금)

차 례

고 시	
○ 도로명주소 고시 2
○ 자전거도로의 노선 지정(변경·폐지)에 관한 고시 4
공 고	
○ 소하천등 정비(소하천의 점용·사용) 허가 공고 6
○ 태평동5구역 재건축사업 정비계획 변경 수립을 위한 공람 공고(안) 7

안 내 문

- 공보의 게재방법 및 절차를 다음과 같이 안내하여 드립니다.
- ◎ 중구공보 발행일 : 매주 금요일(전자공보) ◎ 공보문건 접수마감 : 매주 목요일
- ※ **금요일이 휴일일 경우는 목요일에 발행되며 접수 마감일 이후는 다음호에 게재됨을** 양해하여 주시고 특별한 문건은 사전 협의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 공고번호 없이 접수되는 문건은 게재할 수 없으니 각 실·과·소에서는 새울행정시스템 고시공고에 등재 후 시행문은 전자결재로 기획공보실로 송부하여 주시기 바랍니다.
- ※ **공보는 전자공보로 구 홈페이지(민원·행정·행정자료실)에 공개**하고 있습니다.

도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 12.

대전광역시 중구청장

○ 도로명주소 고시대상: 2건(부여 1건, 폐지 1건)

- 도로명주소(신규부여): 대전광역시 중구 유천로34번길

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
“ 별지참조 ”			

- 도로명주소(폐지): 대전광역시 중구 유천로34번길

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
“ 별지참조 ”			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 대전광역시 중구청 지적과(☎042-606-6931~6934)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일로부터 도로명주소법 제3조 및 제19조제1항에 의거 주소와 구역의 적용에 관하여 다른 법률에 우선하여 적용되며, 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

대전광역시 중구 도로명주소 부여 고시조서

연 번	종전주소	도로명주소	도로명고시일	도로명부여사유	비 고
1	대전광역시 중구 유천동 138-5	대전광역시 중구 유천로34번길 66	2010-02-26	행정구역명을이용하여유천로로명명	건물신축

대전광역시 중구 도로명주소 폐지 고시조서

연 번	종전주소	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지사유
1	대전광역시 중구 유천동 138-5	대전광역시 중구 유천로34번길 66	2021-05-12	건축물철거

[별지 제2호서식] <개정 2020. 12. 10.>

대전광역시 중구 고시 제2021-68호

자전거도로의 노선 지정(변경·폐지)에 관한 고시

「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제7조에 따라 자전거도로의 노선을 지정(변경·폐지)하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 5월 11일

대전광역시 중구청장

번호	노선명	노선번호	자전거도로의 종류	도로관리청	도로구간		총길이 (km)	자전거도로 너비(m)	주요 경유지	지정 (변경·폐지) 사유
					기점	종점				
중구-24	산서로	중로2-66	자전거 보행자 겸용도로	대전광역시 중구	침산동 산2-6 (언고개)	침산동 산15-3	1.54	3	침산교	신규

※ 작성요령

1. 노선명은 일반도로 노선명을 적되, 일반도로 노선명이 부여되지 않은 공원이나 하천 둔치 등에 설치된 자전거도로는 고유명칭을 사용하여 노선명을 정한다.
2. 노선번호는 일반도로 노선번호(예: 도시계획 도로대로 1류 10호선, 군도 4호선, 농어촌도로 101호선 등)를 적는다. 다만, 노선번호가 부여되지 않은 공원이나 하천 둔치 등에 설치된 자전거도로는 노선번호를 적지 않아도 된다.
3. 기점·종점란은 자전거도로의 기점·종점과 연결한 지면을 적는다.
4. 자전거도로가 차도를 기준으로 한 쪽에 설치된 경우(양방향 자전거도로를 포함한다)에는 1개의 노선으로, 양쪽으로 설치된 경우에는 2개의 노선으로 각각 구분하여 자전거도로의 노선 지정(변경·폐지)에 관한 고시를 작성한다.

위치도 및 현장사진



소하천등 정비(소하천의 점용·사용) 허가 공고

공고 제 2021-510호

「소하천정비법」 제14조 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 소하천의 점용·사용을 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 5월 11일

대전광역시 중구청장



시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	대전광역시 공원관리사업소		
	대표자 (성명)	허태정	주소	대전광역시 중구 사정공원로 160(사정동, 사정공원)
소하천명		구완천		
공사 (점용·사용)개요	위치	중구 구완동 211번지 일원		
	면적	264㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	-
	기간	2021. 5. ~ 2021. 7. 31. (일시점용허가)		
	목적 및 사유	수해복구사업 추진으로 계류침식 예방		

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

태평동5구역 재건축사업 정비계획 변경 수립을 위한 공람 공고(안)

대전광역시 고시 제2009-67호(2009. 3. 6.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정된 태평동5구역 재건축사업의 정비계획 수립(변경)(안)과 관련하여 해당지역의 주민의 의견을 청취하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제15조와 같은 법 시행령 제13조의 규정에 따라 다음과 같이 공고하고 관계도서를 공람하오니, 관계도서를 열람하신 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 5월 13일
대전광역시 중구청장

1. 정비구역 지정

- 가. 구 역 명 : 태평동5구역 재건축사업구역
- 나. 사업의명칭 : 태평동5구역 재건축사업
- 다. 위 치 : 대전광역시 중구 태평동 365-9번지 일원
- 라. 면 적 : 160,256.0㎡

2. 정비계획 내용(변경)

- 가. 정비계획 및 면적(토지이용계획)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)		비 고
		기 정	변경(증감)	변경후	기정	변경	
택지 및 정비 기반 시설 (도시 계획 시설)	계	160,256.0	-	160,256.0	100.0	100.0	
	【택 지】	106,759.8	증 10,322.5	117,082.3	66.6	73.0	
	공동주택용지	104,095.8	증 10,217.7	114,313.5	64.9	71.3	
	종교용지	2,664.0	증 104.8	2,768.8	1.7	1.7	
	【정비기반시설】	53,496.2	감 10,322.5	43,173.7	33.4	27.0	
	도로	12,147.5	증 5,416.2	17,563.7	7.6	11.0	
	주차장	-	증 923.4	923.4	-	0.6	
	공원	8,893.9	감 5,134.7	3,759.2	5.5	2.3	
	녹지	10,820.3	감 1,412.7	9,407.6	6.8	5.9	
	공공공지	-	증 5,404.0	5,404.0	-	3.4	
	광장	2,350.0	감 2,350.0	-	1.5	-	
	공공청사	-	증 6,115.8	6,115.8	-	3.8	
	학교	15,137.5	감 15,137.5	-	9.4	-	
보행자전용도로	4,147.0	감 4,147.0	-	2.6	-		

나. 도시관리계획(용도지역·지구) 결정에 관한 사항 : 공람도서 참조

다. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비에 관한 계획 : 공람도서 참조

라. 공동이용시설 설치계획 : 공람도서 참조

마. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·층수 등에 관한 계획 : 공람도서 참조

바. 기타 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제6호부터 제12호까지의 사항 : 공람도서 참조

※ 주요 변경사항

① 토지이용계획 변경

○ 태평2동청사 배치(태평오거리 일원 2,899.3㎡ 배치)

○ 신설 학교 미추진에 따른 공공시설 기부채납 비율 조정

- 지정 학교부지(15,137.0㎡)의 기부채납 비율(33%, 5,069.0㎡) 조정

○ 공원 및 녹지 면적 변경

- 분산된 공원을 하나의 공원으로 통합(19,714.2㎡→13,166.8㎡)

② 건축계획 변경

- 2030 대전광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획에 따른 기준용적률(198%) 및 허용용적률(235%)을 반영한 건축계획 변경

③ 사업 시행예정시기 변경

- 구역 지정고시일로부터 4년 이내→구역 지정고시일로부터 17년 이내

3. 공람기간 : 2021. 5. 17. ~ 2021. 6. 28.(30일 이상 / 토·일요일 제외)

4. 공람내용 : 정비계획(변경) 수립(안) 등에 관한 사항

5. 공람장소 및 의견서 제출 장소

가. 대전광역시 중구(건축과 ☎ 042-606-6784, FAX 042-606-7927)

나. 태평동5구역 재건축정비사업(☎ 042-522-2061, FAX 042-522-2062)

6. 기타사항

본 정비계획(변경)은 관계법령에 의한 정비계획 결정(변경) 과정에서 변경될 수 있음